

Obec BEŠEŇOV - obecný úrad
Bešeňov č. 33
941 41 Bešeňov

OBCENÝ ÚRAD BEŠEŇOV	
Dátum:	8. 2. 2019
Číslo registra:	R 2019/0069
Číslo spisu:	BEŠEŇOV 2019/00153
Prílohy:	
Vybavuje:	

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

a/ Navrhovateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno: Halász Trans s.r.o.
Adresa/sídlo a IČO: Bešeňov č. 3, IČO: 48 326 569
Telefónne číslo: 0903 655 969, e-mail: laco.halasz1@gmail.com

V zastúpení na základe dohody o plnomocenstve:

Meno a priezvisko: Ing. Lenka Csikós Pastoreková
Adresa: Toskánska 12, 940 01 Nové Zámky
Telefónne číslo: 0907 243 266, e-mail: lenka.csikos.pastorekova@gmail.com

b/ Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

Názov stavby: „Skladová hala s administratívou – novostavba“
Miesto stavby: k. ú. Bešeňov, p.č. 812/2, 812/6-10, 812/46,49,50
Členenie stavby: SO-1 Vlastná stavba
SO-2 Spevnené plochy
SO-3 Žumpa s domovou kanalizačnou prípojkou

Účel stavby: preskladnenie tovaru pre nákladnú dopravnú spoločnosť a tiež vytvorenie kancelárskych priestorov (vrátane sociálnych zariadení) pre potreby investora

Popis územia a stavby:

Objekt novostavby bude situovaný v bývalom areáli roľníckeho družstva v extraviláne obce Bešeňov, k. ú. Bešeňov, p.č. 812/2, 812/6-10, 812/46,49,50. Na parcelách č. 812/8-10 a 812/50 sú evidované stavby, ktorých odstránenie bolo povolené na základe Rozhodnutia o povolení odstránenia stavieb č. 865/2018-3 zo dňa 08.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018, ktoré vydala Obec Bešeňov. Stavby boli odstránené. Stavby na p. č. 812/6, 812/7 a 812/49 sa svojvoľne zrútili v neznámom čase.

Stavba Skladovej haly s administratívou plne korešponduje s územným plánom obce Bešeňov. Novostavba skladovej haly je riešená ako jednopodlažná budova bez podpivničenia, administratívne zázemie ako dvojpodlažná budova bez podpivničenia; objekt je zastrešený sedlovou strechou. Objekt je tvarovo aj materiálovo poňatý ako halová stavba s kancelárskymi priestormi. Z funkčného hľadiska je možné objekt rozdeliť na I. NP (prízemie) – vstupné zavesenie so schodiskom, kancelárske priestory, čajová kuchyňa, sociálne zariadenie, technická miestnosť a veľkoplošný sklad. Na II. NP (poschodie) sú kancelárske priestory a vnútorná loggia.

Maximálne pôdorysné rozmery sú 50,025 m x 28,220 m (vrátene rampy), výška okapu strechy je +7,510 m, maximálna výška objektu + 8,970 m, čo predstavuje hrebeň strechy od úrovne podlahy I. NP – prízemie (+0,000).

Vrchná stavba objektu bude realizovaná ako montovaná oceľová hala LLENTAB, spodná stavba je riešená ako železobetónová monolitická základová doska so základovými pásmi. Opláštenie haly je riešené sendvičovými panelmi hr. 10 cm s polystyrénovou výplňou. Vnútorne deliace konštrukcie sú navrhnuté sadrokartónové.

Stavba bude zásobovaná vodou z jestvujúcej domovej studne na pozemku stavebníka. Jestvujúca studňa je vybavená čerpadlom a vodárenskou zostavou a zásobuje objekty v riešenom areáli. Zdroj vody bude ponechaný bez zmeny. Pre projektovaný objekt skladovej haly s administratívou je zhotovený jestvujúci prívod areálového rozvodu vodovodu, ktorý bude taktiež ponechaný bez zmeny. Splaškové odpadové vody z objektu skladovej haly s administratívou budú odvádzané do podzemnej nepriepustnej nádrže – žumpy. Dažďové vody budú klampiarskymi prvkami zvedené na terén, kde budú na zatrávených plochách vsakovať do pôdy.

Prívod el. energie k plánovanému objektu je riešený samostatnou prípojkou od jestvujúcej trafostanice vo vlastníctve tretej osoby cez jestvujúci rozvádzač R, kde má investor dohodnutý odber el. energie pre jeho časť areálu. Elektrická prípojka k skladovej hale s administratívou je jestvujúca, riešená káblom uloženým v zemi.

Objekt nebude zásobovaný zemným plynom, stavebné práce nebudú vykonávané v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Z dopravného hľadiska je areál, v ktorom sa navrhovaný objekt nachádza, napojený na cestu II/ 511. Parkovanie je zabezpečené v rámci areálu na spevnených plochách. V rámci stavby sa navrhuje prístup (spevnená plocha) k skladovej hale pre nákladné autá a chodníky.

Údaje o splnení podmienok dotknutých orgánov: dotknuté orgány podmienky neuvádzajú

c/ Zoznam a adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

Vlastníci pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka:

p. č. 812/6-10, 812/46,49,50 - Halász Ladislav, rod. Halász, Bešeňov č. 3, 941 41 Bešeňov a manž.

Halászová Mária, rod. Pápayová, Bešeňov č. 3, 941 41 Bešeňov

p. č. 812/2 – Slovenský pozemkový fond

Vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb (§ 139 ods. 2 stavebného zákona):

Parcela Registra	Parcelné Číslo/ stavba s. č.	Vlastník (meno a priezvisko, adresa)	Spoluvlast. podiel	LV
C	812/58 812/47 812/45 812/56 812/41 812/38 812/13 812/36	Halász Ladislav, rod. Halász, Bešeňov č. 3, 941 41 Bešeňov Halászová Mária, rod. Pápayová, Bešeňov č. 3, 941 41 Bešeňov	1/1	457
C	s. č. 785	Halász Trans s.r.o., Bešeňov č. 3, 941 41 Bešeňov	1/1	2200
C	812/2			LV nezaložený
E	807/2	SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdkova 36, Bratislava 1, PSČ 811 01, SR		767

Účastníci s inými právami: netýka sa

Vlastníci /správcovia rozvodných sietí, na ktoré sa stavba pripája:

Voda – studňa vo vlastníctve investora

Plyn – nepripája sa

Elektrina – Trafostanica vo vlastníctve: Takáč Július r. Takáč a Helena Takáčová r. Jancsárová,
č. 508, Bešeňov, PSČ 941 41, SR