

Obec Bešeňov v súlade s ustanovením §6 ods. 2 a §11 ods. 4, písm. g) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5,6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, §98a, §98b, §99e ods. 9 a § 99g ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BEŠEŇOV O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo 2 /2018

Obecné zastupiteľstvo v Bešeňove na základe § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na §98 zákona NR SR číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019** na území obce Bešeňov **daň z nehnuteľností** tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, kde sa upravuje, kto je daňovníkom dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Bešeňov vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor , v nasledovnom členení:

a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy⁽¹⁾⁽²⁾, uvedenej v prílohe č.1 k zákonu, prípadne ustanovenej správcom dane.

Určená ročná sadzba dane je :..... 0,35 %

b) z á h r a d y

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov⁽³⁾ za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je 0,35%

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov⁽³⁾ za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je 0,35 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Určená ročná sadzba dane je 0,35 %

e) stavebné pozemky

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov⁽⁴⁾ za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je0,10 %

(1) hodnota pôdy – **orná pôda je 0,7920 €/m²** v zmysle prílohy č.1 k zákonu č.582/2004 Z.z. v platnom znení

(2) hodnotu pôdy - **trvalý trávnatý porast** správca dane ustanovuje na **0,0693 €/m²** v súlade s §7, ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. a prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení

(3) hodnota pozemku – **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy je 1,85 €/m²** v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č.582/2004 Z.z. v platnom znení

(4) hodnota pozemku – **stavebné pozemky je 18,58 €/m²** v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Bešeňov v nasledovnom členení:

a) stavby na bývanie⁽⁵⁾ a drobné stavby⁽⁶⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,061 €** za každý aj začatý m²

(5) §43b, ods.1 písm. a) a b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

(6) §139b zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb navlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,061€** za každý aj začatý m²

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,180 €** za každý aj začatý m²

d) samostatne stojace garáže

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,247 €** za každý aj začatý m²

e) stavby hromadných garáží

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,247 €** za každý aj začatý m²

f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Určená ročná sadzba dane je **0,247 €** za každý aj začatý m²

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,300 €** za každý aj začatý m²

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,300 €** za každý aj začatý m²

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Určená ročná sadzba dane je **0,180 €** za každý aj začatý m²

2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,046 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Pri týchto stavbách sa ročná daň vypočíta ako súčin základu dane stavby a určenej ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží okrem prvého nadzemného podlažia a príplatku **0,046 €**.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Bešeňov je **0,061 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome. (0,051€ doteraz)

ZNÍŽENIE DANE OSLOBODENIE OD DANE

§ 5

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky v zastavanom území obce (v intraviláne) vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:
 - a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

PLATENIE DANE A OZNAČENIE PLATBY DAŇOVNÍKOM

§ 6

1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dane, pri platení nedoplatku na dani a pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvedením toho variabilného a konštantného symbolu, ktorý správca dane uviedol v rozhodnutí o dani. Rovnako daňovník označí pri týchto platbách aj číslo účtu správcu dane v banke.

SUMA, KTORÚ SPRÁVCA DANE NEVYRUBUJE

§ 7

Správca dane ustanovuje, že miestnu daň podľa § 99e, ods. 9 nevyrubuje, pokiaľ úhrn všetkých daní (teda daň z nehnuteľností a daň za psa) neprevyšuje 3,00 €.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§ 8

Ak daňová povinnosť k miestnym daniam vznikne do 31. decembra 2018, postupuje sa podľa predpisov účinných do 31.12.2018.

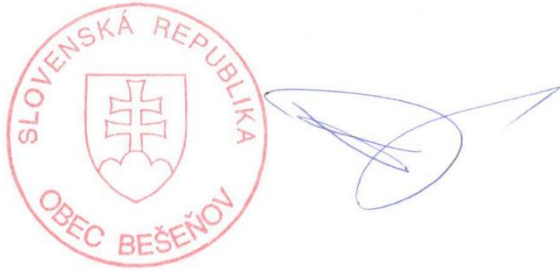
ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 9

- 1/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bešeňov číslo 4/2014 o dani z nehnuteľností
- 2/ Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňov sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo na svojom 1. zasadnutí, dňa 9.12.2018, uznesením číslo 14.
- 3/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2019.

V Bešeňove dňa 12.12.2018

Ing. Gabriel Timoranský
starosta obce



Návrh VZN o dani z nehnuteľností vyvesený na úradnej tabuli dňa: 9.11.2018

Návrh VZN o dani z nehnuteľností sňatý z úradnej tabule dňa: 26.11.2018

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu: neboli pripomienky: neboli pripomienky

Schválené VZN č. 2/2018 obce Bešeňov o dani z nehnuteľností vyvesené na úradnej tabuli dňa: 12.12.2018

Schválené VZN č. 2/2018 obce Bešeňov o dani z nehnuteľností sňaté z úradnej tabule dňa 31.12.2018