

## **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ**

**BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,  
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,  
SVODÍN, ŠARKAN**

**Zmeny a doplnky číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016**

**OBEC**

**Bešeňov**

Obstarávateľ SÚPN-O

**obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová  
Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan**

obstarávateľ Zmien a doplnkov číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016

**obec Bešeňov**

spracovateľ

**AUREX, s.r.o.  
Ľubľanská 1  
831 02 Bratislava**

**2016**





**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky číslo 2 Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Bešeňov – rok 2016 (ďalej ZaD č. 2 SÚPN-O Bešeňov – 2016)
Obec, pre ktorú sú spracované Zmeny a doplnky SÚPN-O	Bešeňov (503070)
Okres	Nové Zámky (404)
Kraj	Nitriansky (4)
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva Zmeny a doplnky SÚPN-O Bešeňov – návrh	Obec Bešeňov
Oprávnený zástupca obstarávateľa:	Ing. Gabriel Timoranský Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov 33
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Miroslav Šafranko Stará Cintorínska 535, 941 37 Strekov
Registračné číslo	285
Predmet obstarávania	ZaD č. 2 SÚPN-O Bešeňov - 2016 – Návrh
Rozdelenie predmetu obstarávania na časti	ZaD č. 2 SÚPN-O Bešeňov - 2016 – Návrh ZaD č. 2 SÚPN-O Bešeňov - 2016 – Dopracovanie na základe pripomienok
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňov
Spracovateľ	AUREX, spol. s r.o., Lufbanská 1, 831 02 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, registračné číslo 0909AA
Termín spracovania ZaD SÚPN-O obec Bešeňov 2/2016	júl 2016

**Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Aleš Baláži
Urbanizmus	Ing. arch. Zdenka Mrázová
Technická vybavenosť	Ing. Vasiľ Deďo
Počítačové spracovanie a grafika	Ing. arch. Aleš Baláži Ing. arch. Zdenka Mrázová

## OBSAH

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	5
1.1	DŮVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ .....	6
1.2	HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ .....	6
1.3	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVAEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	6
1.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM .....	6
1.5	SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	6
2	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE .....	8
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS .....	9
2.1.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	9
2.1.2	GEOGRAFICKÝ OPIS .....	9
2.1.3	URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS .....	9
2.2	VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE .....	10
2.2.1	NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV .....	10
2.2.2	PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPČIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001 .....	10
2.2.3	PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA .....	10
2.2.4	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA .....	10
2.2.5	MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY .....	15
2.3	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA .....	16
2.3.1	REGIONÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY .....	16
2.3.2	LOKÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY .....	16
2.4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	17
2.4.1	DEMOGRAFIA .....	17
2.4.2	PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATELOV .....	17
2.4.3	PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI .....	17
2.4.4	PREDPOKLADY VÝVOJA PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ .....	17
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....	19
2.5.1	CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCÍ .....	19
2.5.2	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE .....	19
2.6	NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....	20
2.6.1	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK .....	20
2.6.2	ČASOVÁ ETAPIZÁCIA ÚZEMNÉHO A FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO ROZVOJA OBCE .....	20
2.6.3	NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH .....	20
2.7	NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ .....	21
2.7.1	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA .....	21
2.7.2	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA .....	23
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	24
2.8.1	SÚČASNÝ STAV .....	24
2.8.2	NÁVRH .....	24
2.9	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE .....	25
2.9.1	SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU .....	25
2.9.2	NÁVRH .....	25
2.10	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ .....	26

2.10.1	SÚČASNÝ STAV.....	26
2.10.2	NÁVRH .....	26
2.10.3	NAVROVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI.....	27
2.11	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA .....	28
2.11.1	SÚČASNÝ STAV V OBCI.....	28
2.11.2	NÁVRH .....	28
2.12	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA .....	29
2.12.1	PRIEMYSELNÁ VÝROBA .....	29
2.12.2	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA.....	29
2.12.3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO.....	29
2.12.4	PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ.....	30
2.13	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE .....	31
2.13.1	CHRANA PRÍRODY A KRAJINY .....	31
2.13.2	MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE .....	31
2.13.3	ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY .....	31
2.13.4	NÁVRH PRVKOV MÚSES .....	31
2.13.5	NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....	31
2.14	KONCEPCIA SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE .....	32
2.14.1	SÚČASNÝ STAV.....	32
2.14.2	NÁVRH .....	32
2.15	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ .....	33
2.15.1	HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE .....	33
2.15.2	CHARAKTERISTICKÉ ZNAKY STAVEBNÉHO VÝVOJA OBCÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	33
2.15.3	STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY .....	33
2.15.4	NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU .....	33
2.15.5	OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI NEEVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU .....	33
2.15.6	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ .....	33
2.16	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI.....	34
2.16.1	ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY .....	34
2.16.2	KOMUNIKAČNÁ SIĽ .....	34
2.17	NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI.....	35
2.17.1	VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY .....	35
2.17.2	POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ.....	35
2.17.3	ZÁSOBOVANIE VODOU .....	35
2.17.4	ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD .....	35
2.17.5	ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	37
2.17.6	ZÁSOBOVANIE TEPLOM .....	37
2.17.7	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA).....	37
2.17.8	TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA) .....	37
2.18	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	38
2.18.1	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	38
2.18.2	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	40
2.19	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	41
2.19.1	OVZDUŠIE.....	41
2.19.2	VODA.....	41
2.19.3	PŮDA.....	41
2.19.4	PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA .....	41
2.19.5	ZAŤAŽENIE HLUKOM .....	41
2.19.6	ŽIARENIE .....	42
2.20	KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.....	43
2.20.1	SÚČASNÝ STAV.....	43
2.20.2	NÁVRH .....	43
2.21	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV .....	44

2.22	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	44
2.23	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE .....	44
2.23.1	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU .....	44
2.23.2	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY .....	44
2.23.3	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY .....	44
2.23.4	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE .....	44
2.24	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	45
2.24.1	ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY .....	45
2.24.2	CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY .....	45
2.24.3	ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY .....	45
2.25	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV .....	46

## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

►► *Pôvodný text podkapitoly 1.1 sa dopĺňa nasledovne (str. 6 pôvodného textu z roku 2008):*

### 1.1.2. DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 2 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC BEŠEŇOV - 2016

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov číslo 2 spoločného územného plánu obcí – obec Bešeňov - 2016 (ďalej ZaD č. 2 SÚPN-O Bešeňov – 2016):

- Zapracovať navrhované zmeny a úpravy funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplývajú z požiadaviek obce, do platného SÚPN-O Bešeňov.

## 1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

►► *Pôvodný text podkapitoly 1.2 sa dopĺňa nasledovne (str. 6 pôvodného textu z roku 2008):*

### 1.2.2. HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC BEŠEŇOV 2/2016

Hlavné ciele navrhovaných Zmien a doplnkov číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016:

- Návrh zmeny funkčného využitia územia na parcelách registra C čísla: 728/3, 169/1, 178/3, 188/1, 188/2, 1094/3, 1458/1, 1471/1, 1471/2 a 1472 a parcelách registra E čísla: 1459 až 1473/1

## 1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

►► *Pôvodný text podkapitoly 1.3 ostáva bezo zmeny.*

## 1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

►► *Text podkapitoly 1.4 (v znení Zmien a doplnkoch 1/2011) sa upravuje nasledovne (str. 8-9 textu „Zmeny a doplnky SÚPN-O – obec Bešeňov 1/2011“ z roku 2011):*

Zadanie pre riešenie územného plánu, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania platného SÚPN-O. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky 1/2011“ a „Zmeny a doplnky číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámery v riešenom území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom SÚPN-O a jeho „Zadaní“ (Zadanie SÚPN-O bolo schválené uznesením č. 24/201106, bod A/1 na rokovaní obecného zastupiteľstva v obci Bešeňov dňa 20.11.2006).

## 1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

►► *Text podkapitoly 1.5 (v znení Zmien a doplnkoch 1/2011) sa dopĺňa nasledovne (str. 10 textu „Zmeny a doplnky SÚPN-O – obec Bešeňov 1/2011“ z roku 2011):*

### 1.5.2. SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV

- Textová časť smernej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016 uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol je uvedená poznámka „Bezo zmeny“.
- Grafická časť smernej časti SÚPN-O je v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmeny a doplnky č. 2 SÚPN-O – obec Bešeňov – rok 2016 v rámci zmien smernej časti (Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce – výkres číslo 3 v mierke 1:5 000, Návrh technickej vybavenosti – voda, kanál – výkres číslo 6a v mierke 1:5 000).
- Textová časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol bude uvedená poznámka „Bezo zmeny.“
- Grafická časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmeny a doplnky číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 v rámci zmien záväznej časti (Návrh funkčnej a priestorovej regulácie – výkres číslo 4 v mierke 1:5 000).

## **2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

## **2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS**

### **2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.1 ostáva bezo zmeny.

### **2.1.2 GEOGRAFICKÝ OPIS**

#### 2.1.2.1 Geomorfologická charakteristika územia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.1.2.2 Geologické pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.1.2.3 Hydrogeologické pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.3 ostáva bezo zmeny.

#### 2.1.2.4 Klimatické pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.4 ostáva bezo zmeny.

#### 2.1.2.5 Veterné pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.5 ostáva bezo zmeny.

#### 2.1.2.6 Pôdne pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.6 ostáva bezo zmeny.

#### 2.1.2.7 Vegetačné pomery

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.7 ostáva bezo zmeny.

#### 2.1.2.8 Ekologická charakteristika územia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.2.8 ostáva bezo zmeny.

### **2.1.3 URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.1.3 ostáva bezo zmeny.

## 2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

### 2.2.1 NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.1 ostáva bezo zmeny.

### 2.2.2 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.2.2.1 Závazné časti KÚRS 2001, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 528 zo 14.8.2002, týkajúce sa riešeného územia

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.2.1 ostáva bezo zmeny.

### 2.2.3 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.3 ostáva bezo zmeny.

### 2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.4 sa nahrádza nasledovným textom nasledovne (str. 19 pôvodného textu z roku 2008):

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, spol. s r. o., 2012) v znení zmien a doplnkov pre spoločný územný plán obcí vyplývajú nasledovné požiadavky:

#### I. Závazné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja:

#### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.2. Komárno: Nesvady, Marcelová, Bátorove Kosihy, Pribeta, Svätý Peter, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove,

1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdošovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Žitavou,

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobražných pozemkoch vodných tokov.

## **2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
  - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
  - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
  - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

## **3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja**

- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
  - 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
  - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
  - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
  - 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
  - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

## **4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí**

- 4.1. V oblasti školstva
  - 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
  - 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
  - 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
  - 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
  - 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

## **5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**

- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
  - 5.1.4. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
  - 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
  - 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
  - 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
  - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
  - 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
  - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

## **6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky tvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky tvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.
- 6.10. Vytvárať územnotechnické podmienky pre odkláňanie tranzitnej dopravy mimo existujúce či navrhované mestské pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

## **7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

- 7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:
  - 7.14.2. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja južne od Nedeđu, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Železovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,
- 7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C 9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 2,5/100-70 ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.26. Pre cesty II. A III. Triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C 9,5/80-60 C 7,5/70-50, prípadne C 22,5/80-60 ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.32. Cesta II/511: rezervovať koridor pre obchvat obcí Bešeňov, Dolný Ohaj a mesta Zlaté Moravce.
- 7.33. Rezervovať koridor pre preložku cesty II/509 v obci Gbelce.
- 7.42. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

## **8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
  - 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
    - 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
    - 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
  - 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržovania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),
  - 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhopovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:
- 8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
  - 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
    - 4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov, Kmeťovo,
- 8.2. V oblasti energetiky
- 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220 kV a 400 kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
  - 8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
  - 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
  - 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

## II. Verejnoprospešné stavby:

### 1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.
- 1.14. Cesta II/511: obchvat obcí Bešeňov, Dolný Ohaj a mesta Zlaté Moravce.
- 1.15. Preložka cesty II/509 v obci Gbelce.

## **2. V oblasti železničnej dopravy**

- 2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/h.

## **5. V oblasti vodného hospodárstva**

### 5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje...)

### 5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),

- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tisíc EO:

a) v okrese Komárno: Hurbanovo, Pribeta, Bátorove Kosihy, Svätý Peter, Marcelová, Nesvady, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove

d) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov, Kmeťovo,

## **2.2.5 MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY**

►► Pôvodný text podkapitoly 2.2.5 ostáva bezo zmeny.

## **2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **2.3.1 REGIONÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.3.1 ostáva bezo zmeny.

### **2.3.2 LOKÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.3.2 ostáva bezo zmeny.

## **2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **2.4.1 DEMOGRAFIA**

#### 2.4.1.1 Retrospektívny vývoj obyvateľstva

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.4.1.2 Bilancia pohybu obyvateľstva obce v rokoch 1995-2004

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.1.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.4.2 PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV**

#### 2.4.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja počtu obyvateľov

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.2.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.4.2.2 Prognóza vývoja počtu obyvateľov

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.2.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.4.3 PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI**

#### 2.4.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľstva

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.3.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.4.3.2 Hospodárska základňa obce

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.3.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.4.3.3 Nezamestnanosť

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.3.3 ostáva bezo zmeny.

### **2.4.4 PREDPOKLADY VÝVOJA PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ**

#### 2.4.4.1 Veková štruktúra obyvateľstva, prognóza pracovnej sily

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.4.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.4.4.2 Prehľad pracovných príležitostí

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.4.4.2 ostáva bezo zmeny.

2.4.4.3 Prognóza vývoja pracovných príležitostí

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.4.4.3 ostáva bezo zmeny.**

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

### **2.5.1 CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCÍ**

#### 2.5.1.1 Urbanisticko-architektonická charakteristika mikroregiónu a obcí

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.5.1.1 ostáva bezo zmeny.

### **2.5.2 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE**

#### 2.5.2.1 Administratívno-správne územia obcí – Obraz krajiny

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.5.2.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.5.2.2 Zastavané územie obce

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.5.2.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.5.2.3 Územný rozvoj mimo hranice zastavaného územia obce

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.5.2.3 ostáva bezo zmeny.

## **2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.6 ostáva bezo zmeny.

### **2.6.1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.6 ostáva bezo zmeny.

### **2.6.2 ČASOVÁ ETAPIZÁCIA ÚZEMNÉHO A FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO ROZVOJA OBCE**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.6.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.6.3 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.6.3 ostáva bezo zmeny.

## 2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

### 2.7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

►► Pôvodný text podkapitoly 2.7.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.7.1.1 Druhy funkčného využitia územia

►► V podkapitole 2.7.1.1 sa v odseku „ZELEŇ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE A ZELEŇ VO VOĽNEJ KRAJINE“ vypúšťa bod (str. 44 pôvodného textu z roku 2008):

**ZC zeleň cintorínov**

►► a zároveň sa na koniec podkapitoly 2.7.1.1 dopĺňa nasledovný text (str. 45 pôvodného textu z roku 2008):

**ÚZEMIE POHREBISKA - CINTORÍN**

#### 2.7.1.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

►► V podkapitole 2.7.1.2 časti „Zmiešané územie s dominantou funkciou občianskej vybavenosti (POV)“ dopĺňa medzi „Funkčné využitie - Prípustné doplnkové“ nasledovný bod (str. 47 pôvodného textu z roku 2008):

- drobné komunálne služby

►► a zároveň sa v podkapitole 2.7.1.2 v časti „Druhy krajinej zelene (ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ)“ nahrádza text nasledovným textom (str. 56 pôvodného textu z roku 2008):

**Druhy krajinej a sídelnej zelene (ZV, ZA, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ)**

(ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ) – plochy určené pre rozmanité druhy krajinej a sídelnej zelene

Funkčné využitie:

**Prípustné**

- zeleň verejná rozmanitých druhov (parky, parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové parkovo upravené plochy s malou architektúrou, výtvarnými prvkami a iným príslušným mobiliárom, a pod.)
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- porasty zelene so špecifickými funkciami
  - (zeleň areálová historických parkov a v ohraničených areáloch s obmedzeným alebo vyhradeným prístupom verejnosti (ZA),
  - zeleň izolačná stredná, vysoká (ZI),
  - zeleň sprievodná nízka, stredná, vysoká (ZS),
  - zeleň brehových porastov nízka, stredná, vysoká (ZBP),

- nelesná drevinová vegetácia krovinná, stromovitá (NDV),
- zadržiavacie (vsakovacie) pásy travinno-bylinné, krovinné, stromovité (ZZP)
- rozptýlená krajinná zeleň – kry, stromy – solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod. (RKZ)

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)
- drobný športový a rekreačný mobiliár

#### **Prípustné doplnkové**

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti s príslušným mobiliárom
- spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom

#### **Nepripustné**

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou.

►► a zároveň sa na koniec podkapitoly 2.7.1.2 dopíňa nasledovný text (str. 58 pôvodného textu z roku 2008):

#### **Územie pohrebiska - cintorín (C)**

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane príslušajúcej vybavenosti. Územie pohrebísk slúži pre pochovávanie klasickým spôsobom, pre urnový háj. Súčasťou sú priestory a plochy pre pietne obrady, priestor kultúrno-historického významu kľudové plochy a zákutia pre oddych a meditácie. okrasná a izolačná zeleň, drobná architektúra (lavičky, smetné koše, osvetlenie), zjazdové chodníky zabezpečujúce obsluhu a zber odpadu, plochy a zariadenia pre údržbu. Umiestnenie krematória je na týchto plochách neprípustné.

Ochranné pásma cintorínov vyznačené v grafike UPN vymedzujú územie do vzdialenosti 50 m od územia vyhradeného pre cintorín. V podrobnejšej dokumentácii je potrebné posúdiť uplatnenie ochranných pásiem v zmysle ustanovení zákona č.470/2005 Z. z o pohrebniectve.

#### Funkčné využitie:

##### **Prípustné**

- pochovávanie klasickým spôsobom
- urnový háj
- okrasná a izolačná zeleň

##### **Prípustné doplnkové**

- oddychové a kľudové plochy
- pešie trasy a priestranstvá
- dom smútku
- drobná architektúra
- plochy a zariadenia pre údržbu
- nevyhnutné plochy dopravnej vybavenosti s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti s príslušným mobiliárom

- odstavné plochy pre obsluhu územia

#### **Nepripustné**

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou.

#### **2.7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

►► *Text podkapitoly 2.7.2 bol upravený v Zmenách a doplnkoch SÚPN-O – obec Bešeňov 1/2011.*

Formátované: Odrážky a číslovanie

## **2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **2.8.1 SÚČASNÝ STAV**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.8.1 ostáva bezo zmeny.

### **2.8.2 NÁVRH**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.8.2 ostáva bezo zmeny.

## 2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

### 2.9.1 SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.9.1.1 Počet trvale obývaných bytov a veková štruktúra bytového fondu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.9.1.2 Veľkosť a kategória bytov

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.9.1.3 Vybavenosť bytov a domácností

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.3 ostáva bezo zmeny.

#### 2.9.1.4 Bytová výstavba v rokoch 1991–2001 a odpad bytového fondu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.4 ostáva bezo zmeny.

#### 2.9.1.5 Nová bytová výstavba po roku 2001

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.5 ostáva bezo zmeny.

#### 2.9.1.6 Bytová výstavba v obciach od roku 2003 do roku 2006

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.1.6 ostáva bezo zmeny.

### 2.9.2 NÁVRH

#### 2.9.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja domového a bytového fondu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.2 bol doplnený v Zmenách a doplnkoch SÚPN-O – obec Bešeňov 1/2011.

## **2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

### **2.10.1 SÚČASNÝ STAV**

#### 2.10.1.1 Školstvo

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.10.1.2 Zdravotníctvo

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.10.1.3 Sociálna starostlivosť

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.3 ostáva bezo zmeny.

#### 2.10.1.4 Kultúra

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.4 ostáva bezo zmeny.

#### 2.10.1.5 Komerčná vybavenosť

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.5 ostáva bezo zmeny.

#### 2.10.1.6 Špecifické služby - Cintoríny

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.1.6 ostáva bezo zmeny.

### **2.10.2 NÁVRH**

#### 2.10.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja občianskej vybavenosti

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.10.2.2 Školstvo

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.10.2.3 Zdravotníctvo

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.3 ostáva bezo zmeny.

#### 2.10.2.4 Sociálna starostlivosť

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.4 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.5 Kultúra

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.5 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.6 Šport a rekreácia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.6 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.7 Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.7 ostáva bezo zmeny.

2.10.2.8 Zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.2.8 ostáva bezo zmeny.

**2.10.3 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.10.3 ostáva bezo zmeny.

## **2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA**

### **2.11.1 SÚČASNÝ STAV V OBCI**

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.1 ostáva bezo zmeny.**

### **2.11.2 NÁVRH**

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.2 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.11.2.1 Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.1 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.11.2.2 Národný program podpory zdravia

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.2 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.11.2.3 Turizmus, šport a rekreácia v riešenom území – širšie vzťahy

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.3 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.11.2.4 Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.4 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.11.2.5 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie – mikroregionálne vzťahy

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.5 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.11.2.6 Hlavné turistické produkty v riešenom území

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.6 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.11.2.7 Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu, šport a turizmus/cestovný ruch v obciach

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.7 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Bešeňov

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.8 ostáva bezo zmeny.**

## **2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA**

### **2.12.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA**

#### 2.12.1.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.12.1.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.1.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.12.1.3 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.1.3 ostáva bezo zmeny.

### **2.12.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

#### 2.12.2.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.2.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.12.2.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.2.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.12.2.3 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.2.3 ostáva bezo zmeny.

### **2.12.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### 2.12.3.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.3.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.12.3.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.3.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.12.3.3 Zásady rozvoja lesného hospodárstva

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.3.3 ostáva bezo zmeny.

#### **2.12.4 PROGNOZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.12.4 ostáva bezo zmeny.

## **2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE**

### **2.13.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.13.1.1 Chránené územia

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.13.1.2 Navrhované chránené územia európskeho významu

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.1.2 ostáva bezo zmeny.

#### 2.13.1.3 Významné krajinnoekologické prvky

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.1.3 ostáva bezo zmeny.

### **2.13.2 MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.13.3 ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.3 ostáva bezo zmeny.

#### 2.13.3.1 Genofondovo významné lokality

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.3.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.13.3.2 Ekologicky významné segmenty krajiny

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.3.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.13.4 NÁVRH PRVKOV MÚSES**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.4 ostáva bezo zmeny.

### **2.13.5 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.13.5 ostáva bezo zmeny.

## 2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE

### 2.14.1 SÚČASNÝ STAV

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.14.1 ostáva bezo zmeny.

### 2.14.2 NÁVRH

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.14.2 bol upravený v Zmenách a doplnkoch SÚPN-O – obec Bešeňov 1/2011.

#### 2.14.2.1 Zásady rozvoja sídelnej a krajinnej zelene

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.14.2.1 ostáva bezo zmeny.

## **2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15 ostáva bezo zmeny.

### **2.15.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.1 ostáva bezo zmeny.

### **2.15.2 CHARAKTERISTICKÉ ZNAKY STAVEBNÉHO VÝVOJA OBCÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.15.3 STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.3 ostáva bezo zmeny.

### **2.15.4 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.4 ostáva bezo zmeny.

### **2.15.5 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI NEEVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.5 ostáva bezo zmeny.

### **2.15.6 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.15.6 ostáva bezo zmeny.

## **2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

### **2.16.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY**

#### **2.16.1.1 Súčasný stav**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.16.1.1 ostáva bezo zmeny.

### **2.16.2 KOMUNIKAČNÁ SIEŤ**

#### **2.16.2.1 Súčasný stav**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.16.2.1 ostáva bezo zmeny.

#### **2.16.2.2 Návrh**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.16.2.2 bol upravený v Zmenách a doplnkoch SÚPN-O – obec Bešeňov 1/2011.

## 2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

### 2.17.1 VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY

#### 2.17.1.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.17.1.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.1.2 ostáva bezo zmeny.

### 2.17.2 POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.2 ostáva bezo zmeny.

### 2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

#### 2.17.3.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.3.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.17.3.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.3.2 ostáva bezo zmeny.

### 2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

#### 2.17.4.1 Súčasný stav

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.1 sa nahrádza nasledovným textom (str. 110 pôvodného textu z roku 2008):

Obec Bešeňov nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie **splaškových odpadových vôd**. Splaškové vody z domácnosti sú likvidované individuálne ich zhromažďovaním v žumpách, prečisťované v septíkoch, resp. v domových čistiacich staniciach splaškovej vody (ČOV) a následne vyvážané na poľnohospodárske pozemky v okolí v zmysle hnojného plánu, alebo jej odvozom k čisteniu na niektorú funkčnú ČOV v blízkosti obce.

**Dažďové vody** vzhľadom na priepustnosť podlažia sú odvádzané otvorenými rigolmi, väčšinou situovanými pozdĺž komunikácií a napojené na recipient rieku Žitava.

#### 2.17.4.2 Návrh

►► Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.2 sa nahrádza nasledovným textom (str. 111 pôvodného textu z roku 2008):

Množstvá splaškových vôd sú zhodné s potrebou pitnej vody, kde:

- priemerné množstvo splaškových vôd  $Q_p = 4,24$  l/s

- maximálne množstvo splaškových vôd  $Q_m = 7,64 \text{ l/s}$
- maximálne hod. množstvo splaškových vôd  $Q_h = 16,04 \text{ l/s}$

### Technické riešenie

Obec má vypracovanú projektovanú dokumentáciu na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Návrh počíta s výstavbou delenej kanalizačnej siete s odvádzaním iba splaškových vôd na čistenie a na výstavbu obecnej ČOV. Vzhľadom na konfiguráciu terénu jednotlivé kanalizačné vetvy sú navrhované ako gravitačné, pričom gravitujú do nižších miest, kde budú vody prečerpávané z hlbších miest do príahlej gravitačnej kanalizácie uloženej v nemrznúcej hĺbke. Počet prečerpávacích šachtí bude spresnený po výškovom zameraní terénu a po spracovaní hydrogeologického prieskumu. Prečerpávacie šachty budú podzemné objekty zo skruží, vybavené plavákovými spínačmi na zapínanie a vypínanie z maximálnej a minimálnej hladiny vody v šachtách. Systém splaškovej kanalizácie bude pracovať automaticky. Navrhovaná splašková kanalizácia bude privádzať vodu do obecnej ČOV. Jednotlivé vetvy, stoky kanalizácie budú situované pozdĺž ulíc tak, aby boli prístupné z verejných plôch kvôli jej údržbe. Pred zaústením kanalizačného potrubia do ČOV bude na zberači umiestnená vypínacia komora, ktorá v nevyhnutnom prípade, výpadku čistenia, umožní odtok odpadovej vody cez odtok vyčistenej vody do recipientu.

ČOV bude vybudovaná ako mechanicko-biologická, s kalovým hospodárstvom. Areál ČOV bude situovaný v západnej časti obce, za školským areálom v blízkosti rieky Žitava. Navrhovaná ČOV bude oplatená s prístupovou komunikáciou cez školský areál, napojená na jestvujúcu studňu úžitkovej vody a na NN elektrický rozvod. Areál bude ako komplexná biologická jednotka s prevádzkovou budovou s merným objektom, lapkom piesku, hrubých hrabíc, biologického reaktora s vyrovnávacou nádržou a kalovým hospodárstvom, kaliskom. Kapacita čistenia bude dimenzovaná na výhľadový stav obyvateľov, t. j. na odvádzanie a čistenie odpadových vôd celého intravilánu. Vzhľadom na priebežnú dobu výstavby kanalizácie a potreby akútne riešiť daný stav, navrhovaná ČOV bude schopná ihneď po jej dokončení čistiť čerstvú pritečenú odpadovú vodu kanalizáciou a tiež dovážané odpadové vody zo žump. Pásmo hygienickej ochrany je predbežne stanovené na 100 m od čistiaceho zariadenia. Na ČOV nesmie byť privádzaná odpadová voda z prevádzok živočíšnej výroby.

Prečistené odpadové vody budú v súlade s podmienkami v zmysle nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa stanovujú imisné limity, ukazovateľov znečistenia vyčistených odpadových vôd vyhovovať požiadavkám na vypúšťané do povrchového vodného toku Žitava (Stará Žitava). V riečnom km 27,3 v profile vzdialenom asi 290 m od zaústenia Bešeňovského potoka proti toku Žitavy má recipient podľa predbežných údajov SHMÚ Bratislava  $Q_{355}$  dňový prietok = 323 l/s a predpokladané množstvo vyčistenej vody  $Q_{sp} = 4,60 \text{ l/s}$  a vyhovuje parametrom vypúšťanie na BSK<sub>5</sub>, CHSK a NL.

Poznámka: podrobnejšie riešenie navrhovanej obecnej ČOV Bešeňov spracoval Aquaplán, s.r.o. Komárno v roku 2015 v rámci „Štúdie koncepčného návrhu“.

### Dažďové vody

Čisté dažďové vody zo striech budú tak ako doteraz odvádzané do dažďových nádrží vybudovaných na pozemkoch stavebníkov. Táto voda bude následne používaná na polievanie v záhradách, prebytočná voda bude zaústená do vsakovacích systémov.

Cudzie dažďové vody z okolitého terénu a ciest budú odvádzané doterajším spôsobom odvodňovacími rigolmi pri cestách a následne odvedené do recipientu rieky Žitava. Pre zachytávanie dažďových vôd nevyklúčujeme budovanie retenčných nádrží, suchých poldrov. Odvodňovacie rigoly sú vedené v najnižších miestach územia so zatrávením brehov tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma vodných tokov kvôli možnosti ich údržby.

V situácii sú zakreslené kanalizačné vetvy, prečerpávacie stanice a ČOV splaškových vôd.

## 2.17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### 2.17.5.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.5.1 ostáva bezo zmeny.

### 2.17.5.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.5.2 ostáva bezo zmeny.

## 2.17.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

### 2.17.6.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.6.1 ostáva bezo zmeny.

### 2.17.6.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.6.2 ostáva bezo zmeny.

## 2.17.7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

### 2.17.7.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.7.1 ostáva bezo zmeny.

### 2.17.7.2 Návrh

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.7.2 ostáva bezo zmeny.

## 2.17.8 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

### 2.17.8.1 Súčasný stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.8.1 ostáva bezo zmeny.

### 2.17.8.2 NÁVRH

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.17.8.2 ostáva bezo zmeny.

## 2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 2.18.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

#### 2.18.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.1 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.18.1.2 Ochranné pásmo cintorína

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.2 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.18.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.3 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.18.1.4 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.4 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.18.1.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.5 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.18.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.6 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.18.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.7 sa upravuje nasledovne (str. 116 pôvodného textu z roku 2008):**

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov:

**plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.** 1 m na každú stranu od osi plynovodu

**Plynovod s menovitou svetlosťou do profilu 200 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)** 4 m na každú stranu od osi plynovodu

**Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 500 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)** 8 m na každú stranu od osi plynovodu

**Technologické objekty (RSP)** 8 m od pôdorysu plynárenského zariadenia

Bezpečnostné pásma podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov:

**Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 350 mm (s prevádzkovým tlakom od PN 0,4 MPa a do 4,0 MPa)** 20 m na každú stranu od osi plynovodu

**Plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)** 50 m na každú stranu od osi plynovodu

**Technologické objekty (RSP)** 50 m od pôdorysu plynárenského zariadenia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

#### 2.18.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - silnoprúd

►► **Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.8 sa upravuje nasledovne (str. 117 pôvodného textu z roku 2008):**

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov:

**Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane**  
15 m

**Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane**  
10 m

**Káblové zavesené elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane**  
2 m

**Káblové podzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane**  
1 m

**Transformovňa VN/NN od konštrukcie transformovne**  
10 m

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vodiča je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných vedení (kábllov) vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča (vzdušné ved. od 1 do 35 kV v súvislých lesných priesekoch 7 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je zakázané:

zriaďovať stavby a konštrukcie

pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho plynulá a spoľahlivá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku.

#### 2.18.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - slaboprúd

►► **Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.9 sa dopĺňa nasledovne (str. 117 pôvodného textu z roku 2008):**

Podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa na ochranu vedení zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo vedenia je široké 0, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, ako aj vykonávať prevádzkové

činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

#### 2.18.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.10 ostáva bezo zmeny.

#### 2.18.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.18.2 ostáva bezo zmeny.

## **2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **2.19.1 OVZDUŠIE**

#### 2.19.1.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.1.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.19.1.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.1.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.19.2 VODA**

#### 2.19.2.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.2.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.19.2.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.2.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.19.3 PÔDA**

#### 2.19.3.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.3.1 ostáva bezo zmeny.

#### 2.19.3.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.3.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.19.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.4 ostáva bezo zmeny.

#### 2.19.4.1 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.4.1 ostáva bezo zmeny.

### **2.19.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM**

#### 2.19.5.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.5.1 ostáva bezo zmeny.

2.19.5.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.5.2 ostáva bezo zmeny.

**2.19.6 ŽIARENIE**

2.19.6.1 Stav

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.6.1 ostáva bezo zmeny.

2.19.6.2 Návrh opatrení

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.19.6.2 ostáva bezo zmeny.

## **2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

### **2.20.1 SÚČASNÝ STAV**

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.20.1 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.20.1.1 Nakladanie s odpadmi

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.20.1.1 ostáva bezo zmeny.**

### **2.20.2 NÁVRH**

#### 2.20.2.1 Návrh opatrení

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.1 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.20.2.2 Návrh opatrení

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.2 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.20.2.3 Návrh opatrení

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.3 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.20.2.4 Návrh opatrení

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.4 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.20.2.5 Návrh opatrení

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.5 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.20.2.6 Návrh opatrení

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.6 ostáva bezo zmeny.**

#### 2.20.2.7 Návrh opatrení

▶▶ **Pôvodný text podkapitoly 2.20.2.7 ostáva bezo zmeny.**

## **2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.21 ostáva bezo zmeny.

## **2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.22 ostáva bezo zmeny.

## **2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE**

### **2.23.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.23.1 ostáva bezo zmeny.

### **2.23.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.23.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.23.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.23.3 ostáva bezo zmeny.

### **2.23.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.23.4 ostáva bezo zmeny.

## **2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **2.24.1 ODŇATIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.24.1 ostáva bezo zmeny.

### **2.24.2 CHARAKTERISTIKA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.24.2 ostáva bezo zmeny.

### **2.24.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

▶▶ Pôvodný text podkapitoly 2.24.3 ostáva bezo zmeny.

**2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA  
ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH  
A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

►► Pôvodný text podkapitoly 2.25 ostáva bezo zmeny.