

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 2 SÚPN-O BEŠEŇOV - ROK 2016

podľa zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov



OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Bešeňov
2. Identifikačné číslo organizácie 00 308 790
3. Adresa sídla Obecný úrad Bešeňov 33 941 41 Bešeňov
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa <i>Ing. Gabriel Timoranský,</i> starosta obce Bešeňov <i>Ing. arch. Miroslav Šafranko</i> Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí (osvedčenie o odbornej spôsobilosti číslo 285) Obecný úrad Bešeňov 33 941 41 Bešeňov tel. č.: +421 (35) 6487 121 Jesenského ul. 66 943 01 Štúrovo tel. č.: +421 905 581 732
5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente <i>Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, autorizačné osvedčenie 0909 AA</i> <i>Ing. arch. Zdenka Mrázová</i> AUREX, spol. s r.o. Ľubľanská 1 831 02 Bratislava 3

II. Základné údaje o zmene strategického dokumentu

1. Názov

Zmeny a doplnky číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie – Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 je zapracovať do platného územného plánu nasledovné zmeny:

- Aktualizácia dokumentácie vo vzťahu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán regiónu Nitriansky kraj v znení zmien a doplnkov
- Zmena definovania funkcie „Zeľň cintorínov“ na „Územie pohrebiska – cintorín“ s príslušným určením regulatívov a zaradením medzi Verejnoprospešné stavby,
- Doplnenie charakteristiky hlavných funkcií s uvedením priestorovej regulácie v časti „Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti“ o prípustnú doplnkovú funkciu:
 - drobné komunálne služby
- Umiestnenie čističky odpadových vôd mimo zastavaného územia obce Bešeňov na parcele č. 728/3 k. ú. Bešeňov.

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) Zmien a doplnkov číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016 je spracovaný v súlade s § 22 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Textová časť smernej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol je uvedená poznámka „Bezo zmeny“.
- Grafická časť smernej časti SÚPN-O je v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmeny a doplnky č. 2 SÚPN-O – obec Bešeňov – rok 2016 v rámci zmien smernej časti (Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce – výkres číslo 3 v mierke 1:5 000).
- Textová časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a

<p>doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol bude uvedená poznámka „Bezo zmeny.“</p> <ul style="list-style-type: none"> Grafická časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmeny a doplnky číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 v rámci zmien záväznej časti (Návrh funkčnej a priestorovej regulácie – výkres číslo 4 v mierke 1:5 000).
<p>5. Uvažované variantné riešenia</p> <p>Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.</p>
<p>6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania</p> <p>Spracovanie: máj - júl 2016 Prerokovanie: január - február 2017 Schválenie: marec 2017</p>
<p>7. Vzťah k iným strategickým dokumentom</p> <p>Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 je schválený Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (v znení zmien a doplnkov) a jeho záväzná časť (Všeobecne záväzné nariadenie NSK č. 6/2015, ktoré nadobudlo platnosť 25. novembra 2015).</p> <p>Východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky číslo 2 SÚPN-O Bešeňov - rok 2016 sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Bešeňov.</u> <u>Zmeny a doplnky SÚPN-O Bešeňov 1/2011</u>
<p>8. Orgán kompetentný na jeho prijatie</p> <p>Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňov</p>
<p>9. Druh schvaľovacieho dokumentu</p> <p>Uznesenie Obecného zastupiteľstva Všeobecne záväzné nariadenie obce Bešeňov o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016.</p>

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

<p>1. Požiadavky na vstupy</p> <p>Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.</p>
<p>2. Údaje o výstupoch</p>

Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bešeňov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Podľa hlavných cieľov Zmien a doplnkov číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016 môže dôjsť k priamym aj nepriamym vplyvom na životné. •Významným zásahom je umiestnenie čističky odpadových vôd (ČOV) mimo zastavaného územia obce Bešeňov na parcele č. 728/3 k. ú. Bešeňov.

Dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia budú zemné práce, pričom produkované budú najmä tuhé znečisťujúce látky zvířené v prostredí stavebnými mechanizmami. Stavebné mechanizmy budú zdrojom hluku a vibrácií. S dočasnou zvýšenou hlučnosťou v porovnaní so súčasným stavom bude treba počítať nielen na stavenisku, ale aj v okolí prístupových komunikácií pri transporte stavebného materiálu. Tento vplyv však bude dočasný a zanikne po ukončení stavebných prác.

Zraniteľnosť povrchových vôd je značná, súvisí s ich otvorenosťou a možnosťou priameho úniku kontaminantov do nich. Pri poruche alebo havárii môže dôjsť k odtoku nedostatočne vyčistených vôd do recipient. V prípade netesností môžu byť ohrozené podzemné vody.

Realizáciou ČOV sa znížia množstvá znečisťujúcich látok do recipient a taktiež sa zníži ohrozenie podzemných vôd z dôvodu prevádzkovania z technicky nevyhovujúcich alebo nesprávne prevádzkovaných žump a septikov, v ktorých je v súčasnosti akumulovaná odpadová voda.

V lokalite ČOV sa môže vyskytnúť zvýšený stupeň zápachu. Pri správnom prevádzkovaní ČOV podľa prevádzkového poriadku s dosiahnutím požadovaných ukazovateľov vypúšťaných odpadových vôd bude stupeň zápachu znížený na minimum.

Vznik žiarení a fyzikálnych polí sa nepredpokladá.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov

- realizáciu stavby vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočnému poškodeniu rastlín, úhynu živočíchov alebo k zničenie ich biotopov
- s vzniknutými odpadmi nakladať v súlade so Zákonom o odpadoch, tak ako je stanovené orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- trvalú prevádzku vykonávať podľa schváleného prevádzkového poriadku stavby

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.

Do územia riešeného v Zmenách a doplnkoch číslo 2 SÚPN-O obce Bešeňov – rok 2016:

- veľkoplošné a maloplošné chránené územia,
- územia európskej siete chránených území NATURA 2000.

Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplnkov číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016 nie sú v súčasnosti známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Bešeňov
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v meste

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor štátnej stavebnej správy
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad N. Zámky, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor
- Úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, SP dolnej Nitry
- Obec Bánov
- Obec Veľké Lovce
- Obec Branovo
- Obec Dvory nad Žitavou
- Obec Dolný Ohaj
- Mesto Nové Zámky

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Dokumentácia „Zmeny a doplnky číslo 2 SÚPN-O Bešeňov – rok 2016“ bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce výkres číslo 3, mierka 1:5 000

- Návrh funkčnej a priestorovej regulácie
– výkres číslo 4, mierka 1:5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky číslo 1, vyhlásené VZN NSK číslo 6/2015
- Územný plán obce Bešeňov v platnom znení
- Katastrálna mapa obce Bešeňov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, jún 2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia oznámenia

Ing. arch. Miroslav Šafranko

Ing. arch. Zdenka Mrázová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Gabriel Timoranský,
starosta obce Bešeňov: